

Empresas & Finanzas

EL MERCADO SE ENCARCECE

Barcelona tiene el alquiler de pisos compartidos más caro

En el barrio de Gràcia se pagan 577 euros al mes por una habitación, mientras que la media nacional es de 325 euros

Alba Brualla MADRID.

Los precios del alquiler en las grandes ciudades siguen subiendo y esta tensión se traslada también al arrendamiento de habitaciones, que se sitúa en precios medios en España de 325 euros al mes, lo que supone un incremento del 2,3 por ciento, según los datos de Fotocasa. Este encarecimiento es mucho mayor en las comunidades con más demanda como Madrid y Cataluña. Esta última, con un incremento del 6,8 por ciento, se posiciona como la región más cara con precios medios por habitación de 472 euros al mes. Si bien, el máximo se encuentra en el barrio barcelonés de Gràcia, donde se llegan a pagar 577 euros al mes por compartir piso.

De hecho, la ciudad de Barcelona, con un precio medio de 508 euros, cuenta con los cuatro distritos más caros de toda España, ya que a Gràcia le siguen de cerca Nou Barris (546 euros), Ciutat Vella (534 euros) y Eixample (520 euros).

El quinto barrio más caro de nuestro país está en Madrid. Se trata de Chamberí, donde la habitación se paga a 519 euros al mes. Así, en este céntrico distrito compartir piso es 90 euros más caro que la media de la ciudad, que se encuentra en 429 euros tras haber experimentado un crecimiento interanual del 2,8 por ciento.

En el informe de Fotocasa se detecta una corrección de precios en los otros dos barrios que completan el podio en la Capital. En Salamanca, donde se pagan precios de 488 euros al mes, el valor de los alquileres compartidos ha caído en el último año un 2,6 por ciento. Asimismo, en distrito Centro, los precios han descendido levemente un

Los precios más caros de España

Municipios con precios más elevados de habitaciones en 2018

MUNICIPIO	PRECIO MEDIO (€/M2) POR HABITACIÓN AGOSTO 2018	VARIACIÓN INTERANUAL (%)
Barcelona Capital	508	6,3
Madrid Capital	429	2,8
Palma de Mallorca	377	9,3
Bilbao	358	4,6
Vitoria - Gasteiz	302	0

Análisis distritos de Barcelona

DISTRITO	PRECIO MEDIO (€/M2) POR HABITACIÓN AGOSTO 2018	VARIACIÓN INTERANUAL (%)
Gràcia	577	13,2
Nou Barris	546	0
Ciutat Vella	534	7,4
Eixample	520	1,7
Sant Martí	516	7,3

Análisis distritos de Madrid

DISTRITO	PRECIO MEDIO (€/M2) POR HABITACIÓN AGOSTO 2018	VARIACIÓN INTERANUAL (%)
Chamberí	519	0,2
Salamanca	488	-2,6
Centro	474	-0,6
Moncloa	466	0,4
Chamartín	441	4,8

Fuente: Fotocasa.

elEconomista

Chamberí cuenta con los precios más elevados de Madrid, seguido de Salamanca y Centro

0,6 por ciento, hasta situarse en 474 euros.

En la parte contraria se encuentra Puente de Vallecas, que con el alquiler más económico de Madrid,

de 318 euros al mes, es el barrio que más se ha encarecido, con un incremento del 13,6 por ciento.

A nivel nacional, los municipios con precios más elevados por detrás de Barcelona y Madrid se encuentran en Palma de Mallorca (377 euros), Bilbao (358 euros), Vitoria-Gasteiz (302 euros) y Alcalá de Henares (285 euros).

Por otro lado, los más baratos para compartir piso son Ciudad Real (158 euros) seguido de Cáceres (176 euros), Badajoz (179 euros) y Jaén (euros).

Sherpa Capital entra en Busining para crear el líder del 'coworking'

Lanzará un plan de crecimiento de más de 20 millones para sumar 30 centros

una participación relevante y la gestión de la compañía. Asimismo, la boutique de M&A, Haya Capital, que ha asesorado la transacción, realizará una inversión minoritaria.

A. B. MADRID.

La firma de capital privado Sherpa Capital se ha hecho con una participación mayoritaria en Busining, uno de los operadores de referencia en espacios de *coworking*.

Concretamente, Sherpa Capital liderará un ambicioso plan de expansión de más de 20 millones de euros que tiene el objetivo de convertir a Busining en la firma de espacios empresariales compartidos con mayor implantación a nivel nacional, con 30 centros que sumarán más de 70.000 metros cuadrados distribuidos por toda la Península Ibérica, incluyendo todas las principales capitales de provincia.

En este plan de crecimiento, Sherpa Capital tendrá una participación mayoritaria en Busining, mientras que Óscar García Toledo, fundador y actual consejero delegado de la firma, seguirá con

“La entrada de Sherpa Capital en Busining no solo nos va a permitir crecer en ubicaciones y metros cuadrados, sino en eficiencia y estructura para poder dar a nuestros clientes un mayor número de servicios de alto valor añadido que faciliten aún más su día a día”, explica García.

“Estamos muy satisfechos con esta inversión, porque el sector de *coworking* cuenta con grandes perspectivas, tanto a nivel nacional como internacional. Nuestro objetivo es apoyar a un equipo directivo que ha demostrado su alta capacidad para poner en marcha un proyecto ilusionante, al que estamos encantados en sumarnos”, apunta Jorge Fernández Miret, socio de Sherpa Capital.

En la transacción ha participado Gómez Acebo y Pombo asesorando al comprador y Haya Capital y Gold Abogados han asesorado al vendedor.

Aliseda pone a la venta 270 suelos residenciales

eE MADRID.

Aliseda ha puesto en marcha la venta de 270 activos residenciales con una superficie edificable que supera los dos millones de metros cuadrados y que están ubicados en una gran parte del territorio nacional, con presencia en 43 provincias. Según el director del área de Suelo de Aliseda, Adolfo Blázquez, a diferencia de otros

procesos de venta, el que ahora ponen en el mercado permite al inversor la posibilidad de ofertar por cualquiera de los suelos de forma independiente, pudiendo confeccionar el perímetro que mejor se ajuste a sus necesidades y criterios de inversión. De esta manera, tanto el promotor local como el inversor institucional tienen la oportunidad de participar en igualdad de condiciones.

Ficosa invertirá 500 millones en tecnología hasta 2023

La compañía factura su récord con 1.208 millones en 2017

Estela López BARCELONA.

Ficosa prevé invertir 500 millones de euros en nuevas tecnologías entre 2019 y 2023, después de que sus productos más innovadores se hayan convertido en el motor del creci-

miento de la multinacional española especializada en automoción y movilidad. La firma alcanzó en 2017 una facturación récord de 1.208 millones, un 3,3 por ciento más que el ejercicio anterior, informó ayer en un comunicado.

El consejero delegado de Ficosa, Javier Pujol, explicó que los nuevos productos tecnológicos destinados a una conducción asistida, el vehículo autónomo, el coche conectado y la e-movilidad se han con-

vertido en “pilares” del crecimiento del grupo. Su previsión es que las ventas de estos nuevos sistemas tecnológicos pasen de los 100 millones de euros en 2017 a unos 800 millones en el horizonte 2023/2024.

90 millones en 2017

La inversión total de Ficosa en 2017 superó los 90 millones, de los que la mitad se destinaron a las nuevas tecnologías. La compañía utiliza mayoritariamente recursos propios,

y los fondos destinados a I+D en 2017 se han situado alrededor de un 8 por ciento de las ventas.

Esta apuesta también se ha traducido en la ampliación del equipo de ingeniería enfocado a estos nuevos productos tecnológicos, alcanzando más de 1.170 ingenieros a nivel mundial. De estos, más de 700 trabajan en el Centro Tecnológico de Viladecavalls (Barcelona), el más importante del grupo, en el cual el pasado año se contra-

taron a 160 ingenieros. Asimismo, la multinacional reforzó en 2017 su equipo global hasta alcanzar los 10.500 trabajadores.

Respecto a la distribución de las ventas, Sudamérica es la región que registró un mayor crecimiento (34 por ciento), mientras que en Europa el incremento fue del 5 por ciento. Asia y Estados Unidos sufrieron un ligero descenso, en gran parte, por el tipo de cambio más débil de dichas regiones frente al euro.